

Naboer

Offentlige og private høringsinstanser

Varsel om oppstart av planarbeid:

Detaljregulering av gnr/bnr 238/37, langs Åsaringen i Melhus kommune.

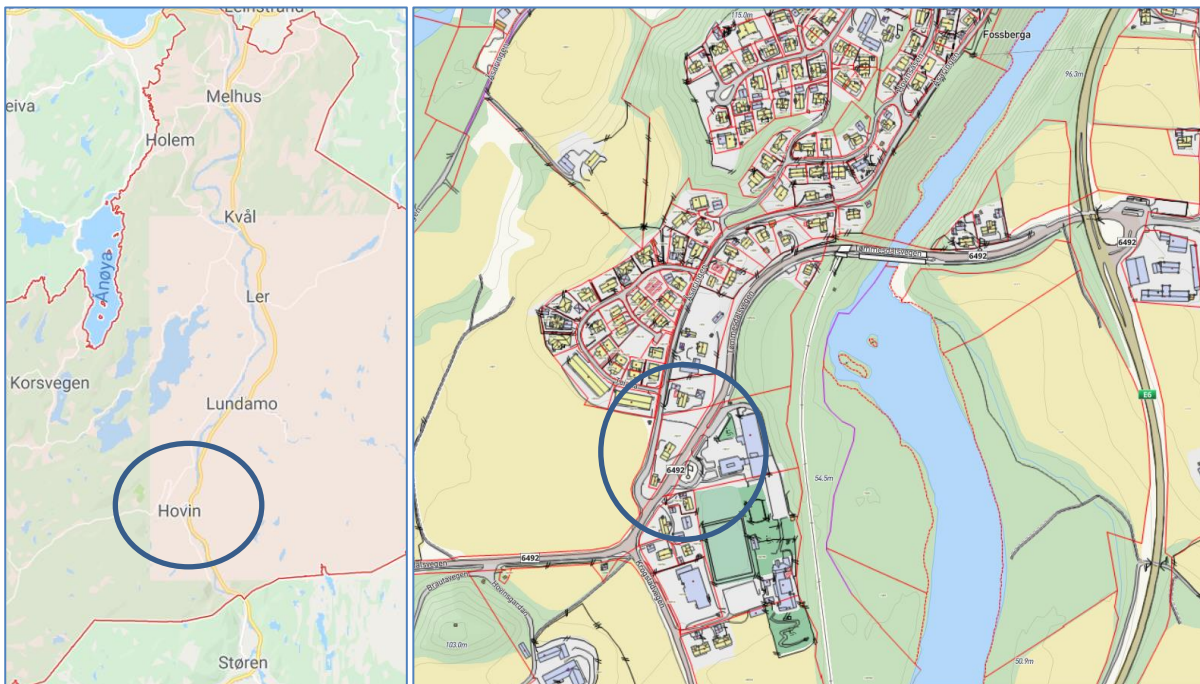
Iht. plan- og bygningsloven § 12-8, varsles med dette igangsetting av arbeid med privat detaljregulering for "Åsaringen, Hovin", gnr/bnr 238/37. Georg Øye Arkitektkontor AS skal utarbeide planen på vegne av tiltakshaver og grunneier som er Rønning & Sande Investment Ans. Planen har fått PlanID 2018013.

Formål

Målet med planarbeidet er å tilrettelegge for leilighetsbygg på tomta, med ca 22 boenheter i inntill 4 etasjer. Planen skal også vise utomhusareal, lekeplass, avkjørsler med mer.

Beliggenhet

Eiendommen har et areal på ca 2,6 Daa, og ligger mellom Åsaringen og Tømmesdalsvegen ved Hovin skole. Planområdet sin beliggenhet er vist på figurene under:



Planområdet sin foreløpige avgrensning er vist under, og omfatter et større område enn leilighets-

tomta, siden planen også skal vise frisikt i avkjørsler til tomta.



Det står to boligbygg på tomta i dag (Åsaringen 1, 3 og 7), med 5 boenheter, og det går en «snarveg» over tomta mot skolen.

Området er avsatt til boligformål i kommuneplanens arealdel vedtatt 16.12.2014. Deler av tomta er i tillegg vist med hensynssone/støy (fra Tømmesdalsvegen) i kommuneplanen.

Planen og KU-forskrifta

Planen skal utarbeides i samsvar med overordna kommuneplan, hvor konsekvensene er utredet, og planen er dermed unntatt krav om konsekvensutredning jamfør Forskrift om konsekvensutredninger, §6, c. Planlegger og tiltakshaver har drøfta forholdet til KU-forskrifta med Melhus kommune i oppstartsmøte 06. september 2018, og kommunen deler dette synet.

Dokument i saka

Referat fra oppstartsmøte med Melhus kommune og adresseliste for oppstartsvarselet ligger på Melhus kommune sine hjemmesider, under /kunngjøringer:

<https://www.melhus.kommune.no/index.php?cat=340826>

Annet

Det er lagt opp til felles behandling av plan og byggesak jf. pbl.§§ 1-7 og 12-15. Innspill til planarbeidet kan sendes georg@goark.no eller Georg Øye arkitektkontor as, Svartvassvegen 2, 6650 Surnadal, innen 05.11.2018.

Spørsmål kan også rettes til Georg Øye arkitektkontor as v/ Georg Øye på tlf. 71660440

Valsøybotn, 05.10.2018

Med vennlig hilsen

Åse Bergset

For **Georg Øye arkitektkontor as**